



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

19.11.2021 № 50584-ОД/08

На № _____ от _____

Всероссийское общество
охраны памятников
истории и культуры
А.Д. Марголис
csvoopik@mail.ru

Аппарат Правительства
Российской Федерации
(копия)

Уважаемый Александр Давидович!

В Департаменте градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено Ваше обращение по вопросу строительства Лахта-центра, направленное письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № П49-76385 (вх. Минстроя России 29 октября 2021 г. за № 118347/МС), и сообщается.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

В этой связи в целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения Департаментом на основании части 2 статьи 10 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» был направлен запрос в Правительство Санкт-Петербурга и Министерство культуры Российской Федерации о предоставлении информации по изложенным в обращении фактам.

В Вашем обращении содержится информация о представлении ПАО «Газпром» концепции строительства в Санкт-Петербурге небоскрёба «Лахта-центр 2» высотой 703 метра.

Вместе с тем, по информации, представленной Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (исх. от 16 ноября 2021 г. № 01-19-2-1012/21) материалы по вышеуказанной концепции в Правительство Санкт-Петербурга не поступали.

В связи с отсутствием сведений о расположении и параметрах объекта оценить негативное воздействие планируемого 700-метрового здания на исторические панорамы Санкт-Петербурга не представляется возможным.

Также, по информации, поступившей письмом Минкультуры России (исх. от 17 ноября 2021 г. № 21392-12-02) ввиду отсутствия адресных ориентиров планируемого к строительству объекта «Лахта-Центр 2», а также строительства намывных островов и застройки приморского пляжа в районе Лахта-Центр в г. Санкт-Петербург, не представляется возможным определение местоположения указанных строительных объектов относительно объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году.

При этом при выполнении на территории, охраняемой согласно Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 г. далее – Конвенция), крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ необходимо принять меры по сохранению объекта всемирного наследия и недопущению оказания негативного воздействия на него, предусмотренные Конвенцией и Руководством по ее выполнению.

Вместе с тем, согласно ст. 9.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» полномочия по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения (за исключением объектов, внесенных в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009г. № 759-р, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России), регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, находятся в ведении Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Дополнительно считаем возможным отметить, что по информации, представленной Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (исх. от 16 ноября 2021 г. № 01-19-2-1012/21) по инициативе ПАО «Газпром» и АО «Зенит – Арена» планируется установка трёх флагштоков высотой 175 метров в срок до мая 2023 года на территории Невской Губы вне административных границ Санкт-Петербурга.

В 2020 году Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» выполнена «Оценка визуального восприятия объекта

«База водных видов спорта с установкой 3-х флагштоков высотой 175 метров в акватории Финского залива» на основе трехмерной базовой модели местности Санкт-Петербурга. Адрес объекта: Акватория Финского залива, прилегающая к пляжной зоне Парка 300-летия Санкт-Петербурга».

В октябре 2020 года по результатам рассмотрения указанных материалов Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщил, что не возражает против проведения дальнейших исследований по оценке визуального влияния на панорамы и виды, попадающие под действие Закона Санкт-Петербурга от 19 января 2009г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), в том числе построения реального фотомонтажа объекта проектирования.

Вместе с тем информация о проведении дальнейших исследований ПАО «Газпром» и АО «Зенит – Арена» по оценке визуального влияния на панорамы и виды, попадающие под действие Закона № 820-7, в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга отсутствует.

И.о. Директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры

О.А. Дашкова

